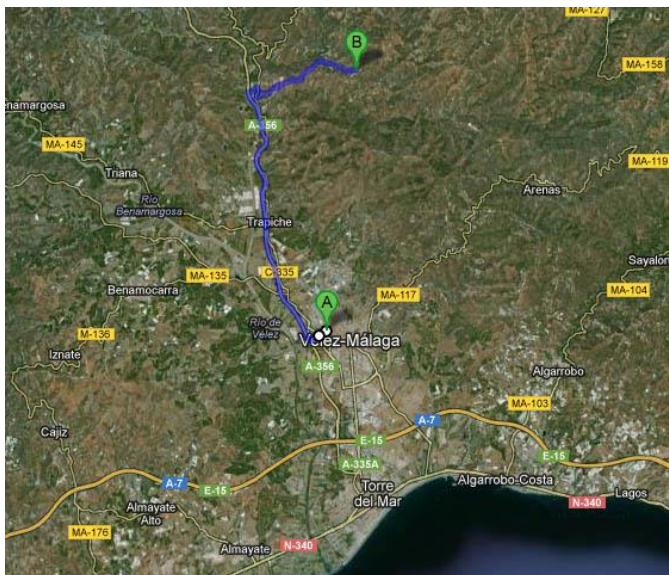


FINCA LOS ALMENDRALES



SITUACIÓN



Su nombre es "FINCA LOS ALMENDRALES" y pertenece al término municipal de Canillas de Aceituno. Se encuentra en el paraje "La Carrera", entre las aldeas de La Pasada del Granadillo y Rubite.

Ubicada en el corazón de la Axarquía, una zona paradisíaca rodeada de montes axarqueños.

Su orientación es totalmente al Sur, una solana a la que baña el Sol desde que sale hasta que se pone.

Se encuentra perfectamente comunicada y en la zona existe una población muy tranquila, compuesta por nativos y extranjeros.

Perfectamente comunicada. A 10 kms. de Vélez-Málaga y a 15 minutos escasos del Mediterráneo en Torre del Mar. Conexión por Autovía con Málaga y el aeropuerto de la capital a apenas 40 minutos.

DIMENSIONES

La Finca ocupa una extensión total de 16.382,62 m². Se encuentra totalmente cercada, existiendo solo una gran cancela de entrada de doble hoja.



CONSTRUCCIONES



La Finca cuenta con una casa principal (planta principal y planta baja gran salón), habitación dormitorio aparte, cuadras con picadero, pista de juego y corral para animales. Además hay un gran aljibe sumergido.

La planta principal de la casa tiene 187,95 m². Consta de recibidor, cocina con despensa, lavadero y plancha, comedor, salón con chimenea, 3 dormitorios dobles (cada uno con 2 camas de matrimonio y roperos empotrados) 2 cuartos de baño.

Delante y alrededor se extiende un porche solado de unos 400 m² donde se ubica la piscina y un cenador.

Bajo esta zona se sitúa a el salón de juegos y fiesta que dispone de cocina y barra propia, chimenea, bodega y otro cuarto de baño completo. Su dimensión es de 145,19 m².



En total, la casa principal, contando planta principal y planta baja, suma 333,14 m2.

Además, junto a la pista de juego hay una habitación dormitorio de 25,75 m2 con 4 juegos de literas, 8 camas adicionales para invitados.

La cuadra, que está en la parte baja de la finca tiene dos boxes grandes, uno para cada caballo, habitación para pajar y otra más para el guadarnés, donde se guardan las monturas, cabezadas y todos los demás arreos para la monta. La dimensión total es de 75,61 m2.

Delante de la cuadra está el picadero que incluso se encuentra iluminado para poder montar de noche.

Se incluye caballo tordo de pura raza española y apto reproductor cien por cien.

En la parte alta de la finca se encuentra el aljibe mencionado anteriormente y un corral para cría de conejos, pollos y gallinas para disponer huevos frescos.

EQUIPAMIENTO



La vivienda se encuentra totalmente equipada y amueblada a todo lujo; construcción con materiales de primerísima calidad y cuidada hasta el más mínimo detalle en su decoración.

Dispone de luz eléctrica, agua caliente, teléfono, televisión...

El mobiliario es de estilo rústico andaluz siendo algunos de ellos antiguos y otros réplicas nuevas.

Equipada al completo de todo lo necesario: útiles de cocina, vajillas, cristalería, menaje de hogar, lavavajillas, todo tipo de electrodomésticos, lencería de cama, etc.

PLANTACIÓN

Se trata de una Finca de recreo, de ocio, por lo que su plantación está enfocada a embellecerla y no con ánimo de producción para rentabilizarla.

No obstante, tiene una viña de uva moscatel, la mejor uva del mundo, de unas 2.500 cepas y unos 16 años de antigüedad. Esto da cada año para hacer unas 25 o 30 arrobas de un magnífico vino moscatel aparte del consumo directo de uvas.



Además hay higueras, granados, mandarinos enanos y un surtido de árboles frutales de todas clases, árboles de decoración y sombra y flores y plantas de jardín.

También existe un pequeño huerto ecológico donde se siembran lechugas, tomates, judías, etc. para consumo propio.

Toda la información actualizada visitando la web www.fincalosalmendrales.es